

LE MOULIN À PAROLES

ÉTÉ 2026 - NUMÉRO 14

François Seille nouveau maire de Ouarville



Quel maire voulez-vous être ?

Je veux être proche des habitants, terme que je préfère à administrés, car ce sont bien les hommes et les femmes qui comptent. Rien que ce matin, j'ai reçu une personne qui connaît des soucis de voisinage. C'est ça, le quotidien d'un maire. Je me veux aussi proche des sept agents de la commune, et être un maire qui porte des projets pour sa commune.

Un mot sur l'équipe municipale ?

Il y a beaucoup de nouveaux. Sur les 17 de la liste, si l'on compte les deux suppléants, seuls 7 élus de l'ancienne équipe ont choisi de repartir. Nous n'avons rencontré aucune difficulté pour constituer cette liste. Nous n'avons enregistré aucun refus chez les personnes rencontrées, notamment au gré des animations du comité des fêtes.

Quelles sont les principales ambitions de ce mandat, et les nouveaux projets que vous entendez mener ?

Nous entendons poursuivre les projets engagés, et notamment continuer d'accompagner notre restaurant pour assurer sa pérennité. Par ailleurs, quelques jours après le début du mandat, nous avons été labellisés « Villages d'avenir » par la préfecture. Concrètement, ce label va nous permettre de faire avancer plus vite nos projets comme l'agrandissement du Pôle Santé, déjà trop à l'étroit dans ses murs (lire par ailleurs), ou celui de la ferme Ferrière qui pourrait devenir une résidence intergénérationnelle, mais rien n'est arrêté à ce jour.

Afin de faire rayonner Ouarville, portez-vous un projet novateur ?

Oui, il figurait d'ailleurs sur notre profession de foi. Je rêve de créer sur le site du moulin, classé

monument historique, un musée des moulins de Beauce qui n'existe pas aujourd'hui. On pourrait s'appuyer sur la belle salle qui fait partie du site, et aménager ses abords pour mieux accueillir les cars.

À la fin du mandat qu'aimeriez-vous que l'on dise de vous ?

Que j'ai été un maire efficace et sympathique. Cela me suffirait.

FRANÇOIS SEILLE, EN BREF

- ❖ Né le 20 juin 1958 à Rouen
- ❖ Diplômé de l'école de commerce de Rouen
- ❖ Carrière dans la grande distribution : directeur de magasins Auchan et Leclerc, ressources humaines (notamment dans l'intégration au travail des personnes handicapées).
- ❖ Habite à Ouarville depuis 2005.
- ❖ Élu conseiller municipal en 2014, adjoint en 2020, maire en 2026.

SOMMAIRE

2 I Le nouveau Conseil municipal

3 I Le budget 2026

4 I Ouarville dans les « Villages d'avenir »

5 I La médiathèque fait le plein d'animations

6 I Un nouveau visage à la tête du Comité d'animation de la route du blé

7 I Les entrepreneurs de la commune

8 I Les trésors de l'église.



L'équipe municipale (Stéphane Ridet absent).

PRÉSIDENTENCE DES COMMISSIONS

- ❖ Commission des finances : François SEILLE
- ❖ Commission d'urbanisme : François SEILLE
- ❖ Commission voirie, chemins et réseaux : Bruno ORSINI
- ❖ Commission communication : Virginie MARCHAND
- ❖ Commission animation et culture : Cyrielle TOURISSEAU
- ❖ Commission sport et enfance-jeunesse : Virginie MARCHAND
- ❖ Commission des travaux : Thierry FILLON



François Seille, Maire

Les élus de la commune



Cyrielle Tourisseau
1^{ère} adjointe



Bruno Orsini
2^e adjoint



Virginie Marchand
3^e adjointe



Thierry Fillon
4^e adjoint



Jean-Philippe Besnard



Roland Boda



Déborah Borgniet



Xavier Bruneau



Séverine Cellot



Gérard Clavier



Bernadette Gasnier



Christine Hamelin



Cédric Martinet



Delphine Ragot



Brigitte Benard
Suppléante



Stéphane Ridet
Suppléant



Budget 2026

Assurer la transition

Le budget 2026, construit et validé par l'ancienne équipe municipale, permet au nouveau conseil municipal de s'installer dans la sérénité, et de pouvoir réfléchir avec clairvoyance, à la mise en place des grands projets du mandat qui démarre.

BUDGET

BUDGET FONCTIONNEMENT

927 335 €

- ❖ Dont 550 000 euros sont consacrés au fonctionnement récurrent de la municipalité, pour ses charges courantes, et les moyens qu'elle a à sa disposition, que ce soit par les femmes et hommes qui composent l'équipe des agents municipaux (5 femmes et 2 hommes, soit 4 personnes à temps complet, et 3 personnes à temps partiel). Un seul poste à ½ temps est venu renforcer les équipes par la création d'un ½ poste en comptabilité sur les dernières années du précédent mandat. Ces ressources humaines équivalent à une charge budgétaire de 210 000 euros.
- ❖ 12 800 euros permettent de rembourser le nouvel emprunt mis en place lors de la création du Pôle Santé.
- ❖ 85 000 euros représentent les subventions, et dotations aux associations locales, et au Service départemental d'incendie et de secours (SDIS).

BUDGET INVESTISSEMENT

710 785 €

Les grands chantiers du mandat ne seront pas démarrés cette année (Ferme Ferrière, agrandissement Pôle Santé, remise en état de la mare rue d'Orléans...), mais seulement abordés en phase d'étude.

- ❖ 127 000 euros seront imputés cette année aux travaux annuels de voirie (reliquat rue de Chartres/2025 et 1^{ère} tranche de la rue du Jubilé).
- ❖ 68 000 euros seront consacrés à des travaux complémentaires à l'Espace des 4 vents (réfection appuis fenêtres, et réfection peinture petite salle)
- ❖ 30 000 euros sont à prévoir pour la réfection des boiseries de l'église, suite au traitement contre la mérule l'hiver dernier.
- ❖ 12 000 euros pour du matériel d'équipement des services techniques.
- ❖ 5 000 euros pour la modification du comptoir d'accueil de la Médiathèque/Agence postale.
- ❖ 50 000 euros sont prévus pour la vidéo-surveillance des 3 hameaux.
- ❖ 8 000 euros sont envisagés pour un feu pédagogique de part et d'autre de l'école.



Comme 29 autres communes en Eure-et-Loir

Ouarville parmi les « Villages d'avenir » !

Voilà un mandat qui démarre sous les meilleurs auspices avec ce label « Villages d'avenir » décerné le 17 avril dernier, par le Préfet d'Eure-et-Loir Hervé Jonathan, quelques semaines seulement après les élections municipales.

Villages d'avenir



Agnès Beaujean, Secrétaire générale de la Préfecture, a visité la commune guidée par François Seille, maire de Ouarville.

La labellisation « Villages d'avenir » est un dispositif inclus dans le plan France Ruralité 2023 initié par le gouvernement. Elle se veut un accélérateur administratif, humain, voire financier, pour les projets de communes retenues soit pour leur volonté d'entreprendre, soit pour leur niveau d'investissements. En France, 2500 sont ainsi labellisés, dont 30 en Eure-et-Loir avec, depuis le 17 avril, une dernière promotion de quatre communes dont Ouarville (ainsi que Chassant, Querre et Villemaury).

Si Ouarville a été retenue, c'est sans doute au vu des investissements réalisés durant le dernier mandat, qui s'élèvent à près de 3 millions d'euros. François Seille énumère ainsi : la création d'un restaurant en 2024, l'ouverture en 2025 du Pôle santé

sur l'emplacement d'un ancien site scolaire réhabilité, la réfection des ailes du moulin, la remise en état du château d'eau, sans oublier les travaux routiers réguliers.

COUP DE POUCE À LA RÉHABILITATION DE LA FERME FERRIÈRE ET À L'AGRANDISSEMENT DU PÔLE SANTÉ

Ce qui a étonné les élus, c'est la rapidité avec laquelle cette labellisation a été retenue. « La lettre de candidature est un des derniers courriers rédigés par l'ancien maire Jean-Michel Dubief, mais c'est moi qui l'ai signé après les élections » se souvient François Seille qui n'hésite pas à dire que c'est le courrier le plus marquant qu'il ait eu à parapher depuis son élection.

La labellisation comme l'a confirmée Agnès Beaujean, Secrétaire générale de la Préfecture et Sous-préfète de Chartres, lors d'une visite à Ouarville, va permettre à la commune d'être accompagnée par les services de l'État pour les deux dossiers majeurs que la municipalité porte pour le mandat : la réhabilitation de la ferme Ferrière et sa transformation en lieu de vie intergénérationnel, projet à confirmer, et l'agrandissement du Pôle Santé. « Il est certes récent, accueille 9 professionnels, mais affiche déjà complet. Nous avons déjà dû refuser deux ou trois professionnels qui voulaient s'installer. Il nous faut trois à cinq places supplémentaires et penser l'arrivée d'un généraliste qui succédera à l'actuel médecin quand il cessera son activité », détaille François Seille. Démonstration est ainsi faite que Ouarville est bel et bien... un village d'avenir qui a toute sa place dans le dispositif.



Les après-midis et soirées jeux ont trouvé leur public.

Depuis novembre 2022, Émeline Cluzeau est la responsable d'un site qui accueille aussi l'agence postale. Pour faire vivre la médiathèque et la faire rayonner, Émeline s'est attachée à développer les animations. Il y a les régulières et les ateliers thématiques. Tous les mois, 3 rendez-vous sont ainsi proposés :

❖ **Les bébés lecteurs** sont conviés tous les premiers jeudis du mois, de 15h 30 à 16h15. Pour les petits de 8 mois à 3 ans, Émeline (en lien avec les parents et les assistantes maternelles) opère une sélection de livres qui s'apparentent parfois à des « hochets malins », participant à l'éveil tactile autant qu'imaginatif des enfants. 7 à 10 enfants participent régulièrement à ces animations, parfois originaires de villages voisins comme Sainville ou Denonville.

❖ **Les après-midis jeux de société** sont programmés le dernier mercredi du mois de 14h30 à 16h30. Ils sont ouverts autant aux jeunes de plus de 6 ans qu'aux adultes. En général, deux ou trois jeux sont sélectionnés, et 8 personnes s'y retrouvent, principalement des enfants. Les jeux sont choisis par Carine Vigouroux, une passionnée de jeux de société. Ces après-midis s'achèvent toujours par un goûter.

❖ **Les soirées jeux de société** s'adressent elles à un public adulte, les troisièmes jeudis du mois de 20h30 à 22h. Pour l'heure, deux séances ont été proposées mais la bonne participation montre déjà qu'elles ont toutes leur place dans le calendrier de la médiathèque avec ces animations en milieu rural.

Ouarville se distingue de bien des communes qui l'entourent par ses investissements (nouvelle école, Pôle santé, restaurant, etc.) et par ses équipements. Située en plein cœur du village, véritable lieu de vie et d'échanges, la médiathèque en fait partie.

Parallèlement, Émeline s'attache à organiser 8 animations ponctuelles par an, à destination des adultes comme des enfants. Elles ont toujours lieu le samedi après-midi, et sont souvent consacrées à la couture, aux arts floraux ou aux loisirs créatifs. Cette fin d'année scolaire a ainsi été rythmée, par exemple, par un atelier fête des mères et par un atelier fête des pères qui a vu naître des étuis à stylo.

Les rendez-vous de la rentrée (de 14h à 17h) :

- ❖ le 10 octobre autour des arts créatifs et des créations florales d'automne
- ❖ le 31 octobre sur le thème d'Halloween
- ❖ le 14 novembre avec un atelier couture
- ❖ le 5 décembre autour des décorations de Noël avec la création de skieur en bois à accrocher sur le sapin.

La médiathèque est ouverte

- Mardi, jeudi, vendredi de 14h à 17h45
- Mercredi de 10h à 12h et de 14h à 17h 45
- Samedi de 9h à 11h30

Même horaire pour l'agence postale sauf le mercredi matin.

UNE FRÉQUENTATION EN HAUSSE

3 139 personnes ont fréquenté la médiathèque en 2025 (lecteurs, scolaires ou participants aux animations) !

La médiathèque compte 127 adhérents actifs, qui empruntent au moins un livre par an. Dans ses rayonnages, on recense 3 500 livres environ (sans compter les magazines). 500 documents (livres ou DVD) ne font pas partie des fonds propres de la commune mais sont prêtés et renouvelés chaque mois par la MDEL (Médiathèque départementale d'Eure-et-Loir) grâce à un système de navette. Une dotation annuelle permet l'achat de nouveaux livres qui tiennent compte des besoins et de l'actualité littéraire, à retrouver sur « la table des nouveautés ».

Comité d'animation de Ouarville

Une nouvelle gouvernance pour maintenir le cap !



Les nouvelles responsables de l'association, de gauche à droite : Delphine Ragot, Christine Hamelin et Béatrice Fillon (Bernadette Gasnier empêchée, ne figure pas sur cette photo)

Gros plan sur une association méconnue et pourtant importante pour la commune : le comité d'animation.



Fondée en 2004, à l'occasion de la fête de la bière, l'association a pris le nom de comité d'animation de la route du blé. Ce patronyme ne correspondant plus à la réalité d'aujourd'hui, son nom a évolué en une forme plus courte et plus parlante pour les habitants : comité d'animation de Ouarville.

Autre changement, François Seille, récemment élu maire, laisse sa place de président. Après discussion, quatre personnes se sont portées volontaires pour diriger cette association : Béatrice Fillon, Bernadette Gasnier, Christine Hamelin et Delphine Ragot. Plutôt que de choisir une organisation traditionnelle (président, trésorier et secrétaire), elles ont choisi la collégialité. Toutes les quatre, déjà actives- au sein de la commune, marquent ainsi leur profond désir de s'investir dans la vie du village.



Le comité d'animation est une association qui travaille étroitement avec le conseil municipal. Le but de cette association est d'animer le village. C'est lui qui gère par exemple la fête du moulin (photos d'illustration) qui a réuni dernièrement 200 personnes autour d'un cochon grillé puis d'une soirée dansante. Le 13 septembre, ce sera l'heure du bric-à-brac avec ses nombreux exposants et la présence de plusieurs clubs de voitures anciennes, le tout sous un soleil radieux. Enfin ça, c'est ce que tout le monde espère !

Cassandra Prime

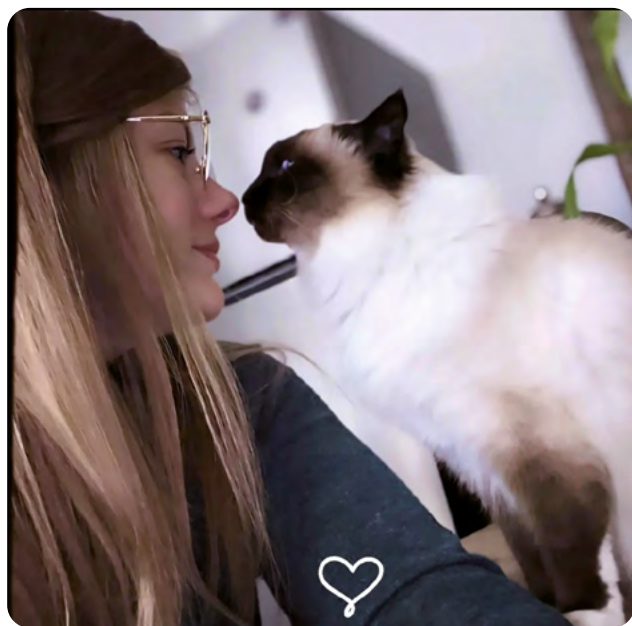
Les animaux sont sa passion

Cassandra Prime est originaire de l'Essonne. Après un bac pro et des études de commerce, elle est devenue vendeuse, responsable de magasin, puis assistante commerciale à temps plein sur la base Intermarché de Garancières. Mais la vraie passion de Cassandra, ce sont les animaux.

Après une « Attestation de Connaissances pour les Animaux de Compagnie d'Espèces Domestiques » (ACACED) lui permettant de devenir pet-sitter, comprenez baby-sitter pour animaux, elle a créé son auto-entreprise baptisée « Les Attachants and Co » il y a deux ans. Cassandra, qui concentre son activité vers les chiens ou les chats, commence à avoir un agenda bien rempli, notamment en été, période propice aux absences.

Généralement, elle s'occupe de ses petits clients avant et après son travail sur Garancières, ainsi que les week-ends. Cassandra propose un nourrissage, un nettoyage des litières ou des enclos, un brossage, des soins médicaux (sur ordonnance), des jeux ou des promenades régulières.

Ses prestations passent par un premier contact par mail ou au téléphone pour un devis personnalisé, une indispensable pré-visite pour faire connaissance avec votre compagnon à quatre pattes et la remise des clés, des visites régulières avec éventuellement l'envoi de photos ou de SMS pour vous rassurer. Une fois chez elle, Cassandra ne change pas ses habitudes, puisqu'elle possède... deux superbes chiens.



infos I

☎ 07 83 59 15 37

✉ lesattachantsandco@gmail.com



À la fois menuisier et paysagiste

Les savoir-faire de Nicolas Brunet

Nicolas Brunet fait partie de ces nouveaux habitants de Ouarville qui ont quitté l'Ile-de-France pour s'installer dans cette partie de la Beauce qui borde le Bassin parisien.

Nicolas Brunet a grandi dans la région de Dourdan et a commencé sa carrière dans le commercial. Mais son truc à lui, c'est le travail manuel. Installé à Ouarville depuis six ans, parallèlement à son travail, il a lancé son auto-entreprise tournée vers l'entretien des espaces verts. Pourtant, c'est son goût de la menuiserie qui l'a incité à abandonner définitivement sa carrière commerciale, d'où le nom de sa société « The wood factory ».

Dans le sous-sol de son ravissant pavillon, il a installé son atelier soigneusement ordonné et pour lequel il a beaucoup investi, notamment dans la découpe laser. L'activité espaces verts le mobilise surtout aux beaux jours mais la menuiserie le fait travailler toute l'année. S'il a édité des flyers pour se faire connaître, c'est bien grâce au bouche à oreille qu'il commence à bâtir sa réputation confortée par les réseaux sociaux.

UN TOUCHE-À-TOUT QUI SAIT TOUT FAIRE

Nicolas Brunet travaille à l'agencement de magasins en sous-traitance, à la fabrication de meubles, à l'entretien de menuiseries, mais aussi à la création de différents objets décoratifs en bois. C'est ainsi qu'au moment des fêtes, ses décorations de Noël ont fait merveille (certaines d'entre elles ont d'ailleurs été exposées à la boulangerie) et récemment il a conçu des portes bouteilles et des caves à vin personnalisées pour une clientèle qui dépasse désormais les limites de la région. Ce touche-à-tout a bien d'autres cordes à son arc et ne rechigne pas à des réparations de plomberie, d'électricité, ou à divers bricolages, en ne se départissant pas d'une bonne humeur communicative.

infos I The wood factory

☎ 06 34 32 11 36

✉ woodfactory95@gmail.com

Patrimoine

Les « trésors » de l'église Saint Martin

Elle fait tellement partie du paysage de Ouarville qu'on oublierait presque que l'église Saint-Martin est une des plus belles de Beauce. Elle est riche d'un passé prestigieux, d'où les « trésors » qu'elle renferme.



Érigée pour accueillir des reliques ramenées de Constantinople vers 1150 (le clocher et la nef datent de cette époque), l'église de Ouarville fut le siège d'un prieuré appartenant à des religieux de Saint Jean qui dépendait d'une abbaye chartraine. Au début du 18^e, Claude Thiroux de Villercy, receveur général des finances à Orléans, et son épouse Marie-Anne Le Maignan, firent en outre d'importants dons d'ornements à l'église ainsi que de deux autels pour les bas-côtés dédiés à Saint-Sébastien (bas-côté sud) et à la Vierge (bas-côté nord).

Au 19^e siècle, elle fit l'objet d'importants travaux de restauration ou de création qui concernèrent les voutes, les vitraux, la chaire, le baptistère, sans oublier cette peinture du Christ et des quatre évangélistes qui vint orner l'espace entre le vitrail et le maître autel. Le 20^e et le 21^e siècle, ne furent pas en reste dans cet élan autour de l'église Saint-Martin avec la réfection de la chapelle mariale et la restauration complète de l'édifice il y a une dizaine d'années.

UN RELIQUAIRE, DES CHASUBLES, DES BANNIÈRES...

Aujourd'hui ses décors peints, ses chapelles, la peinture qui domine le maître autel et ses blasons...ont été mis en évidence par ces travaux. Marie-Claude Gautier, « relais de la paroisse d'Auneau », en charge de l'église Saint-Martin, révèle que la récente restauration a remis en lumière des « trésors » qui sommeillaient dans des armoires ou sous un autel à l'exemple de cet extraordinaire reliquaire au passé et contenu mal identifiés.

Marie-Claude Gautier cite aussi les bannières de Saint-Martin et de la Vierge, de très vieilles chasubles, cette sacoche contenant des objets sacrés dédiés aux derniers sacrements, ou ces beaux livres de chants. Pas de doute, au fil des siècles, l'église presque millénaire continue de susciter l'attention des amoureux du patrimoine.

AGENDA

13 juillet

Bal des pompiers, retraite aux flambeaux avec les majorettes puis feu d'artifice.

12 août

Eclipse solaire.

19 août, à 15h

Pièce de théâtre en plein-air : *La petite fabrique des fables* (à partir de 6 ans).
Au moulin.

13 septembre

Bric-à-brac.

LA MÉRULE JUSTIFIE DE NOUVEAUX TRAVAUX



Récemment, des traces de mêrle ont été localisées sous la chaire et dans des bancs (7 au total) qui ont nécessité une réponse immédiate de la municipalité. Comme l'explique Bruno Orsini, adjoint en charge des travaux, une partie de la chaire a été démontée notamment son escalier, ainsi que les bancs. Après que les bois aient été traités ou remplacés par la société Pelletier, et des enduits injectés dans le sols ou les murs des travées, l'église devrait de nouveau retrouver tout son lustre d'ici la fin de l'année. Le coût des travaux s'élève à 30 000 euros.



LE MOULIN À PAROLES

été 2026 - numéro 14

Directeur de la publication : François Seille
Rédaction et conception : PH communication - hélène
Impression : Topp Imprimerie - Gallardon (28)