



## CONSEIL MUNICIPAL

Mardi 22 Février 2022

Le **MARDI 22 FEVRIER DEUX MIL VINGT DEUX**, les membres du conseil municipal se sont réunis à la mairie à 20h30, sous la présidence de Jean-Michel DUBIEF.

Étaient présents :

BESNARD Jean-Philippe, BODA Roland, CHATARD Christophe, CLAVIER Gérard, DUBIEF Jean-Michel, LIBERT Benjamin, MARCHAND Virginie, ORSINI Bruno, RIDET Stéphane, SEILLE François, TOURISSEAU Cyrielle

Étaient excusés : AGOSTO Claude, BRUNEAU Xavier

Pouvoir : AGOSTO Claude à DUBIEF Jean-Michel ; BRUNEAU Xavier à ORSINI Bruno ;

Étaient absents : LEGRAND Stéphanie,

La majorité du conseil municipal est représentée.

TOURISSEAU Cyrielle est élue secrétaire de séance.

### APPROBATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 18 JANVIER 2022

Le compte rendu du dernier conseil municipal est approuvé à l'unanimité.

### FINANCES

- Service de l'eau et de l'assainissement
  - Présentation du compte administratif et de l'affectation des résultats 2021
  - Étude du budget primitif 2022

Eau

Monsieur le Maire présente à l'assemblée les résultats de l'année 2021, ainsi que les affectations qui seront inscrites sur les budgets primitifs 2022. Il précise que les budgets ont été préparés selon les volumes d'eau réellement vendus sur l'année 2021 soit 27 000 m<sup>3</sup>.

Monsieur le Maire indique que la vente d'eau reste stable mais le relevé annuel du château d'eau présente un écart important entre les volumes vendus et les volumes achetés. Il convient donc de trouver des pistes afin de révéler l'écart entre les deux. 42 000 m<sup>3</sup> sont facturés par la communauté de communes en achat d'eau correspondant au relevé annuel 2021. Certes les volumes prélevés aux bornes incendie pour l'arrosage des plantations et la mise à niveau des réserves expliquent une partie de cet écart mais pas l'intégralité.

La lecture du budget prévisionnel est réalisée en insistant sur les comptes importants notamment les recettes de fonctionnement liées à la vente d'eau, puis en investissement les dépenses liées aux travaux de renforcement du réseau d'eau potable entre Ouarville et Edeville. Monsieur le Maire indique qu'en fonction des subventions obtenues et du résultat du marché, le service de l'eau ajustera le montant de l'emprunt. Pour rappel le montant de la dette sur le budget de l'eau s'élève à 61 130 €.

Monsieur le Maire propose donc un budget équilibré en dépenses et en recettes que ce soit en fonctionnement comme en investissement. Il précise d'ailleurs que la subvention communale n'est pas nécessaire cette année pour équilibrer la section de fonctionnement ni d'augmenter le tarif de l'eau.

## Assainissement

Monsieur le Maire présente les résultats de l'année 2021 pour les budgets de l'assainissement qui démontre un résultat satisfaisant.

Les sommes inscrites au budget ont été fixées en fonction des m<sup>3</sup> assainis vendus sur l'année 2021 soit 17 920 m<sup>3</sup>. Ainsi les prévisions budgétaires sont prévues en fonction du tarif actuel. Pour rappel, celui-ci est de 1,97 € HT/m<sup>3</sup>.

Les prévisions budgétaires en investissement et en fonctionnement sont équilibrées.

Gérard CLAVIER souhaite connaître la raison pour laquelle les dépenses liées à l'énergie, aux frais d'assurance entre autres sont non utilisés sur la comptabilité 2021. Monsieur le Maire lui indique que jusqu'à maintenant ces dépenses sont payées au budget principal, et nous ne pouvons « éclater » les factures des fournisseurs. Pour 2022, le problème ne devrait plus se poser.

La proposition de budgets ne suscite pas d'autres questions de la part de l'assemblée. Monsieur le Maire précise donc que ces propositions de budgets prévisionnels seront soumises au vote lors de la prochaine séance du conseil municipal après avoir voté le budget principal.

## AFFAIRES GENERALES

### ○ Renforcement du réseau d'eau – route d'Edeville

- Devis de maîtrise d'œuvre et lancement de marché

Monsieur Le Maire propose d'anticiper les travaux et propose de retenir DIF CONCEPTION pour lancer la consultation des entreprises dès le début du printemps pour les travaux de renforcement du réseau d'eau entre Ouarville et Edeville.

La mission de maîtrise d'œuvre est proposée à 6 600.00 € HT soit 7 920.00 € TTC. À l'unanimité, le Conseil Municipal valide ce devis et autorise la procédure de lancement de marché.

### ○ Aménagement de voirie à Ensonville

- Devis de maîtrise d'œuvre et lancement du marché

Afin d'envisager un démarrage des travaux au plus vite, Monsieur le Maire suggère de retenir dès maintenant la proposition de mission de maîtrise d'œuvre de DIF CONCEPTION pour un montant de rémunération de 6 600.00€ HT soit 7 920.00€ TTC.

À l'unanimité, le Conseil Municipal valide ce devis et autorise la procédure de lancement de marché. Aussi en fonction du retour que nous aurons d'ENEDIS concernant l'enfouissement de la ligne moyenne tension, les travaux pourront être réalisés avant la moisson.

### ○ Constatation de non-respect des prescriptions sur des permis de construire

- Résidence du Grenier à Blé : non-respect des places de jour

Monsieur le Maire fait part au conseil municipal de la constatation du non-respect des places de jour sur la résidence du Grenier à Blé. En effet, deux habitations ont installé une clôture ainsi qu'un portail sans aucune autorisations préalables et qui plus est ne respectent pas les règles imposées par le permis d'aménagement de la résidence soit la création de places de jour sur chaque parcelle.

Aussi, il fait part à l'assemblée que, de ce fait, un compteur d'eau est à l'intérieur d'une des propriétés ; or, Monsieur le Maire indique que tous les compteurs de la commune doivent être librement accessibles de la rue par les agents techniques.

- Avenant de la convention avec Eli

C'est pourquoi, Monsieur le Maire propose la mise en place de l'option constat d'infraction par le biais de notre convention avec ELI (Eure-et-Loir Ingénierie) notre service instructeur des demandes en urbanisme.

Il s'agit d'un procès-verbal d'infraction, que seul un agent assermenté peut faire. Il sera envoyé au Procureur de la République pour entamer les suites à donner au non-respect des règles d'urbanisme instaurées sur la commune. Le montant de la mission s'élève 120 €HT par intervention d'ELI.

Le conseil municipal valide cette procédure.

- Lotissement de la Vigne – point sur le dossier

Monsieur le Maire informe l'assemblée de la sollicitation d'un propriétaire qui souhaite vendre sa propriété. Cette maison proche de la zone du futur lotissement pourrait permettre l'aménagement des abords de ce lotissement en utilisant sa parcelle.

Après échanges et à la majorité, le conseil municipal autorise Monsieur le Maire à engager des discussions éventuelles d'achat. En parallèle une étude sera engagée avec la SAEDEL afin d'étudier les diverses alternatives pour désenclaver ce futur lotissement.

Les résultats seront portés à la connaissance de l'assemblée lors d'une prochaine séance de conseil municipal.

## QUESTIONS DIVERSES

- Monsieur le Maire propose de faire un point sur le programme des manifestations pour cette année. Après échanges, il est acté de ne pas organiser de fête communale autour du Moulin pour fêter les 30 ans de sa reconstruction et de la reporter au printemps 2023.

Les événements retenus pour cette année sont les suivants :

- Élections présidentielles  
Scrutins 10 et 24 avril 2022
- Élections législatives  
Scrutins 12 et 19 juin 2022
- Commémoration 14 juillet  
Feu d'artifice du 13 juillet 2022 (sans repas ni bal)
- Bric à Brac  
11 septembre 2022

- Le Moulin à paroles

Virginie MARCHAND annonce les grands titres du prochain numéro qui sera composé d'un édito de Monsieur le Maire, des projets à venir, d'un article sur les serres à tomates, un autre sur la boulangerie ; une rubrique est également proposée sur l'activité de prestations agricoles de Benoit PINGUENET, un autre dédié au métier de secrétaire de mairie et des agents de service ; un écrit pour annoncer l'ouverture de la maison d'assistante maternelle, et rappeler nos assistant(e)s maternel(le)s existant(e)s. Aussi et pour finir un portrait sur nos jardiniers passionnés.

- Monsieur le Maire annonce la réception des travaux de voirie rue de Paris le 21 février 2022 avec réserve concernant les essences des arbres.

Monsieur RIDET en profite pour signaler que des arbustes et des lierres ont été arrachés autour de la mare d'Ensonville.

- Monsieur le Maire informe l'assemblée que le piégeage de taupes et de pigeons est en cours. Bruno ORSINI signale que l'entreprise rencontre des difficultés pour capturer les pigeons.

- Monsieur le Maire informe l'assemblée d'une visite de l'Abbé Silouane du 10 au 12 mars dans les communes de Denonville et Ouarville pour rencontrer des entreprises, des habitants et les diverses activités sur les communes.
- Monsieur le Maire rappelle la visite des serres à tomates des Frères Besnard vendredi 25 février à 18h00 sur place. Sont invités les conseillers municipaux et les agents.
- Monsieur le Maire informe l'assemblée que le permis de construire du restaurant a été déposé en mairie pour instruction.
- Monsieur le Maire informe le conseil de l'installation de la borne Le Relais d'ici une dizaine de jours.

La séance est levée à 23h05. Le prochain conseil municipal est fixé au 22 mars 2022