

## CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 16 NOVEMBRE 2016

Convocation : 7 Novembre 2016

LE MERCREDI SEIZE NOVEMBRE DEUX MIL SEIZE, les membres du conseil municipal se sont réunis à la Mairie d'Ouarville, à 20 h 30, sous la présidence de M. Jean-Michel DUBIEF, Maire.

Etaient présents :

DUBIEF Jean-Michel, PINGUENET Patrick, BAUER Frédérique, VEILLARD Michel, BILLON Michel, ORSINI Bruno, BODA Roland, CLAVIER Gérard, CORDEAU Marie-Odile, AGOSTO Claude, BESNARD Jean-Philippe, MINARD Frédéric, SEILLE François.

Absents excusés : M. PICHARD Guillaume, M. PINEAU Denis,

Pouvoirs : M. PICHARD à Mme BAUER - M. PINEAU à Mme CORDEAU

La majorité du conseil est représentée.

Le procès-verbal de la précédente séance est lu et approuvé.

Mme BAUER est élue secrétaire de séance.

### 1 - Le point sur les travaux en cours :

- **Bilan travaux de voirie :**

Les travaux sont terminés excepté le marquage rue de Chartres. M. le Maire reprendra contact avec EIFFAGE pour la réalisation urgente de ces travaux afin d'éviter que les véhicules se garent sur les trottoirs et gênent la circulation des piétons.

A signaler à EIFFAGE un défaut de collage d'une bordure, rue de la République, avant que la réception des travaux ne soit prononcée.

- **Aménagement de la mare de la rue d'Orléans :**

Les travaux avancent bien, l'étanchéité de la mare est faite. Les bordures et la voirie ont été réalisées sur une seule journée, la météo étant favorable.

Le Conseil revient sur le sens de la circulation et débat à propos de l'intérêt de maintenir le stop rue du Parc.

Plusieurs propositions sont faites, mais en définitive, le Conseil décide de laisser le stop pour les véhicules venant par la rue du Parc. Un arrêté sera pris en ce sens.

Devis marquage : Par ailleurs afin de bien indiquer le centre de la route rue d'Orléans à cette intersection, au droit de la mare, un devis de marquage au sol a été demandé à l'entreprise PAV'ROX.

Le devis s'élève à 635,80 € HT soit 762,96 € TTC.

Le Conseil Municipal valide le devis.

- **Rénovation de la toiture de l'annexe de la salle Ferron**

Pour information l'Entreprise CASSONNET a commencé les travaux de réfection de la toiture de l'annexe, semaine 45. Les travaux seront terminés pour mardi prochain.

### 2 - Fonds de péréquation 2016

Le règlement départemental 2016 permet l'obtention d'une subvention de 17 500 € sur un montant plafond subventionnable de 58 500 € HT soit un taux de 30 %.

Le Conseil Municipal :

- dresse la liste des travaux et acquisitions de l'année 2016, réglés en section d'investissement.

MANDAT			FOURNISSEUR	NATURE DES TRAVAUX	MONTANT		
Numéro	Date JJ/MM/AA	Article			H.T.	TVA 20 %	T.T.C.
487	30/09/2016	21318	BRIERRE Eric	Rénovation logement communal	2 646.17	20%	3 175.40
488	30/09/2016	21318	BRIERRE Eric	Rénovation logement communal	572.42	20%	686.90
489	30/09/2016	21318	DOMINGUES Sergio	Rénovation logement communal	7 157.33	20%	8 588.80
490	30/09/2016	21318	SAS EGELEC	Rénovation logement communal	2 008.81	20%	2 410.57
211	15/04/2016	2158	STOP AFFAIRES CHALLENGER ALTRAD	Acquisi. Barrières de sécurité	979.00	20%	1 174.80
271	20/05/2016	2158	COLLECTIVITES	Acquisition Barnum	5 106.00	20%	6 127.20
551	04/11/2016	2184	SOFI	Acquisition cylindres électronique	890.23	20%	1 068.28
272	20/05/2016	2184	SARL FIDUCIAL	Mobilier de bureau	806.49	20%	967.79
273	20/05/2016	2184	SARL FIDUCIAL LIBRAIRIE	Mobilier de bureau	369.56	20%	443.47
274	20/05/2016	2188	L'ESPERLUETTE	Acquisition fonds de livres bibliothèque	284.95	5.50%	300.62
552	04/11/2016	2188	FNAC LIBRAIRIE	Acquisition fonds de livres bibliothèque	697.60	5.50%	735.97
553	04/11/2016	2188	L'ESPERLUETTE LIBRAIRIE	Acquisition fonds de livres bibliothèque	247.88	5.50%	261.51
554	04/11/2016	2188	L'ESPERLUETTE LIBRAIRIE	Acquisition fonds de livres bibliothèque	74.66	5.50%	78.77
555	04/11/2016	2188	L'ESPERLUETTE LIBRAIRIE	Acquisition fonds de livres bibliothèque	85.86	5.50%	90.58
556	04/11/2016	2188	L'ESPERLUETTE LIBRAIRIE	Acquisition fonds de livres bibliothèque	50.81	5.50%	53.60
557	04/11/2016	2188	L'ESPERLUETTE	Acquisition fonds de livres bibliothèque	114.70	5.50%	121.01
333	23/06/2016	2313	APAVE	SPS - solde Réfection de l'église	180.00	20%	216.00
334	23/06/2016	2313	SEMICHON	MOE - Réfection intérieure de l'église	2 900.00	20%	3 480.00
16	25/01/2016	2313	DOMINGUES Sergio	Réfection peinture sacristie	2 571.25	20%	3 085.50
173	24/03/2016	2313	SAS EGELEC SARL GIRARD ET FILS	Installation électrique sacristie	879.21	20%	1 055.05
212	15/04/2016	2313	ENT. CASSONNET	Réparation toiture du moulin	1 549.00	20%	1 858.80
662	02/12/2016	2313	ENT. CASSONNET	Réparation toiture annexe du moulin	6 928.01	20%	8 313.61
397	29/07/2016	2315	ERDF AREMA	Enfouissement réseau électrique RD 132	9 027.28	20%	10 832.74
69	12/02/2016	2315	ARPAJA	Aménagement Rue République	3 788.48	20%	4 546.18
110	03/03/2016	2315	ARPAJA	Aménagement Rue République	12 769.55	20%	15 323.46
335	23/06/2016	2315	DIF CONCEPTION	MOE - Aménagement Rue République	1 950.00	20%	2 340.00
TOTAL					64 635.25		77 336.61

M. le Maire est autorisé à solliciter une subvention auprès du Département.

### 3 - Bilan des Investissements 2016 :

M. le Maire commente les résultats des prévisions et des réalisations budgétaires à la date du 15 Novembre :

Compte	Libellé compte	Reports	Voté	Réalisé au 15/11/2016	Commentaires
001	Déficit 2014 reporté		138 043.00		
16	Capital des emprunts		22 868.00	20 030.37	
202	Révision PLU		3 000.00		En attente restructuration service de l'Urbanisme

2031	Frais d'Etude Intérieur de l'Eglise		3 500.00		
2031	Etude ADAP		10 000.00		
2031	Etude création nouveau cabinet médical		6 500.00		
204	Participation acquis. terrain gendarmerie Voves		2 182.00		
205102	Site internet Commune		5 000.00	4 812.00	
215101	Borne WIFI Bibliothèque		5 000.00		
2111	Acquisitions terrains + frais notariaux	1 435.00	10 955.00	8 572.90	Derniers Actes de vente en 2017
2111	Réservation terrain Résidence Grenier à Blé + fais notariaux		36 000.00		
21318	Autres bâtiments (rénovation 10 résidence Moulin)		17 000.00	14 861.67	
21568	Aménagement de la mare rue d'Orléans + Honoraires divers		213 000.00	17 910.64	
21578	Matériel et outillage servi. Technique		10 000.00		Devis AGRAM en cours
2158	Equipement divers (panneaux, barrières + pancartage)		10 000.00	7 302.00	Pancar. En 2017
2181	Réalisation 1 Phase ADAP - Aménagements divers		20 000.00		
2184	Equipement salle des fêtes		7 000.00	1 068.28	Voir pour un lave-vaisselle en 2016
2184	Equipement bureau mairie		2 000.00	1 411.26	
2188	Fonds de livres bibliothèque		2 000.00	1 642.06	
231308	Réfection de l'église			3 696.00	
231309	Réfection de la sacristie		5 000.00	4 140.55	
2313	Réfection toiture annexe Salle Ferron		10 000.00		8 300 € en 2016
2313	Grosses réparations Moulin		2 000.00	1 858.80	
2313	Travaux sur bâtiments (Suite ADAP)		20 000.00		
231501	Aménagement place St Martin	35 041.00			)
231507	Enfouissement Réseau électrique RD 132		11 000.00	10 832.74	)
2315-14-15-16	Voirie Passage du Four/ rue de la République + Honoraires			56 120.76	)
2315-17	Voirie Rue de la République/ Rue de Chartres + Honoraires		147 000.00	2 340.00	)
			36 476.00	719 048.00	
			<b>755 524.00</b>	<b>156 600.03</b>	

#### 4 - Compte-rendu de la rencontre avec M. SEMICHON

M. le Maire informe qu'il a été invité le 7 novembre dernier au Musée des Beaux-Arts à Chartres aux 20 ans de la Fondation du Patrimoine. La Commune d'Ouarville s'est vue décernée un diplôme pour la restauration de l'église.

##### - **Projet réfection intérieure de l'église :**

M. le Maire rappelle les 4 phases proposées lors du diagnostic par l'Architecte M. SEMICHON et suggère au Conseil la programmation suivante :

2017 : rénovation du chœur et de la chapelle St Martin

Coût estimatif : Travaux + honoraires

Chœur : 213 475 € HT

Chapelle St Martin : 129 584 € HT

Total : 343 059 € HT soit 411 670.80 € TTC

2018 :

. Rénovation de la chapelle de la vierge avec le concours de la Fondation du Patrimoine  
Coût estimatif : 158 317 € HT soit 189 980,40 € TTC

. Rénovation de la nef :

Coût estimatif : 217 664 € HT soit 261 196,80 € TTC

Après débat, le Conseil Municipal approuve cette programmation, le lancement et le financement de chaque phase seront étudiés aux budgets 2017 et 2018.

Mise en concurrence pour le choix du maître d'œuvre :

Le Conseil décide de lancer une mise en concurrence pour la mission de maîtrise d'œuvre relatif au projet de réfection intérieure de l'église.

- **Projet cabinet médical**

M. le Maire précise que M. SEMICHON, remettra un projet affiné fin novembre, il sera étudié lors du prochain conseil.

- **Mise aux normes accès handicapés :**

Pour 2017, ce sont le cabinet médical de la Psychothérapeute, rue de Chartres et la salle des 4 Vents qui seront étudiés.

Une demande de devis pour la Maîtrise d'œuvre sera sollicitée auprès de M. SEMICHON.

## **5 – Prévision des Projets d'investissement 2017**

Le Conseil liste les travaux susceptibles d'être inscrits en investissement en 2017 :

- Intérieur de l'église 2017
- Début des mises en conformité accès handicapés
- Matériel technique : alternative au désherbage chimique (en partenariat avec le Pays de Beauce et le bureau d'étude ASCONIT pour un diagnostic, début décembre).
- Réparation des ailes du moulin (voir avec Ent. GIRARD)
- Voirie :
  - . réseau eau à Ossonville
  - . Trottoirs rue d'Orléans et à Ossonville : étude de faisabilité
- Etude d'un ralentisseur à l'entrée d'EDEVILLE

Les devis nécessaires à la décision et aux demandes de subvention seront sollicités dès maintenant.

## **6 - Renforcement du réseau AEP à OSSONVILLE :**

M. le Maire propose le devis du bureau d'études DIF CONCEPTION pour la mission de Maîtrise d'œuvre, à savoir : 5 415,00 € HT soit 6 498,00 € TTC.

Le Conseil Municipal approuve ce devis. M. le Maire est autorisé à le signer.

## **7 – Préparation des prochaines manifestations**

### **◆ Repas des anciens : dimanche 22 Novembre**

L'organisation en est la suivante : Nombre d'inscrits : 59

Le repas est retenu auprès de Launay Traiteur de Voves. Les menus définis par le CCAS, seront réalisés par Mme BAUER. La commune offrira le Vouvray et les digestifs.

La boisson a été commandée par Mme AGOSTO.

L'animation sera assurée par un trio de chanteurs (thème années 60/70)

### ◆ Téléthron : 2 et 3 Décembre

M. SEILLE, Président du Comité d'animation détaille l'organisation définitive :

Vendredi 2 décembre :

**15 h 30** : l'association des Parents d'élèves (en collaboration avec la Mairie d'OUARVILLE) organise un lâcher de ballons dans la cour de l'école maternelle.

(La commune achète l'hélium, les Parents se chargent de gonfler les ballons).

Samedi 3 décembre :

**9 h 00 à 12 h 30** :

. Afin de recevoir les dons, un stand sera installé face à la mairie, un vin chaud sera offert.

. Depuis plusieurs semaines un container situé sur le parking de la Scael permet de récupérer les papiers/journaux/magazines. Une dernière collecte des papiers/journaux sera assurée, en matinée, dans le bourg, ainsi que dans les 3 hameaux, en porte à porte. La vente globale sera reversée intégralement au TELETHON.

**13 h 30** : Départ d'une marche autour du village, organisée par les Familles Rurales. La participation est fixée au minimum à 2 €, reversée intégralement au TELETHON.

**14 h 30** : pesée définitive de la collecte de papiers et magazines effectuée sur toute la période de ramassage, ainsi que celle effectuée le jour même, afin d'en estimer la valeur de revente à PAPREC au profit du TELETHON.

**15 h 30** : passage des cyclistes du club de VOVES dans la cour de l'école communale. Les dons collectés sur ces différentes opérations (papiers/magazines, vin chaud, marche, dons en espèces et chèques) seront confiés au club des cyclistes.

Un vin chaud ainsi qu'une part de brioche seront servis.

Les Conseillers disponibles organisent leur tour de présence.

### ◆ Spectacle de Noël : mardi 13 Décembre 2016

L'organisation de cette soirée est détaillée :

L'artiste : M. Philippe DAY, Magicien

Le passage du Père-Noël est prévu.

Mme BAUER s'occupe de l'achat des pères-Noël en chocolat, des papillotes, et des clémentines.

Mme AGOSTO s'occupe des boissons (jus de fruits).

La préparation de la salle à voir le lundi matin (décoration du sapin (à commander) et de la salle).

Ces deux animations seront annoncées sur le site internet de la Commune, par un Ouarville-infos spécial et un flyer distribué aux enfants de l'école.

### ◆ Vœux à la population : dimanche 8 janvier 2017 : 16 h 00

Comme à l'accoutumée :

. prévoir des lots pour la tombola : 8 lots enfants – 8 lots adultes (Mme Agosto, Mme Bauer)

. prévoir des colis pour les nouveaux arrivants : ballotins + Champagne (la liste sera établi par le secrétariat)

Mme Agosto commandera la boisson : du cidre.

La secrétaire commandera les galettes à la boulangerie TUDOT, (pour mémoire : 17 galettes en 2016).

**♦ Vœux au personnel, Présidents d'associations et Chefs d'entreprises :  
mardi 10 janvier 2017 à 19 h 30.**

M. le Maire ayant une autre réunion à cette date, demande que cette soirée soit reportée au mardi 17 janvier. Le Conseil est d'accord pour cette date.

Comme à l'accoutumée : les amuses-bouches seront commandés à la Boulangerie TUDOT (s'en occupent Mme Bauer et le secrétariat)

- Boissons : Crémant et jus de fruit (commande par Mme Agosto).

Préparation : les Conseillers. Invitations à lancer par courrier.

I

**♦ Comité d'animation**

M. SEILLE précise que le Comité d'Animation organise samedi 4 mars 2017 une soirée avec au menu poëllée provençale géante. Lors de cette soirée sera projeté un film d'ambiance sur la Provence.

**8 - Questions diverses**

**♦ Problèmes de stationnement :**

Résidence de la Vigne : un courrier sera envoyé aux Résidents pour leur rappeler quelques règles relatives au stationnement et à la courtoisie entre voisins.

Rue de la République (du 18 au 18 quater) : un courrier similaire sera transmis aux locataires.

Rue de Chartres : le marquage au sol indiquant l'endroit du stationnement autorisé sera réalisé dans les jours qui viennent. Cela devrait solutionner le stationnement inapproprié dans cette rue.

**♦ Pose des guirlandes de Noël :**

Pour information la décoration de Noël sera effectuée dans les rues les 1er et 2 décembre 2016, et la dépose les 16, 17, 18 janvier 2017.

**♦ Challenge cantonal de Tir à l'Arc :**

Aucun conseiller n'est disponible, par conséquent, pas d'inscription cette année.

**♦ Remerciements :**

. à M. CLAVIER pour la mise à jour du logiciel des clés sécurisées.

. de la part de Bérengère et Charles Edouard, les parents de Léandre, petit-fils de M. le Maire, pour le cadeau de bienvenue.

**TOUR DE TABLE :**

- Il est signalé au carrefour Ensonville/Ossonville une bâche à enlever.
- Il manque un panneau pour indiquer Edeville sur le contournement.

M. le Maire indique qu'il a une rencontre prévue avec le CD 28 la semaine prochaine. Il évoquera ces 2 problèmes.

- il est signalé un chemin piétonnier qui a été ensemené, ce qui gêne le passage.

- les arbustes devant l'école ont pris de l'ampleur : à tailler

- problème d'éclairage à ENSONVILLE : 7 lanternes ont un problème technique. Avant de faire intervenir EGELEC, notre réparateur, M. le Maire prendra contact avec DHENNIN pour étudier ce problème, les lanternes ayant été installées en 2013.

La séance est levée à 22 h 55.

Prochaine séance : jeudi 15 décembre 2016.

Copie intégrale,  
Le Maire.